



Samenvatting

Op 1 januari 2024 treedt de Omgevingswet (naar verwachting) in werking. De Omgevingswet verplicht gemeenten om te gaan werken met één omgevingsplan, waarin alle regels van de fysieke leefomgeving staan. Het omgevingsplan vervangt de huidige bestemmingsplannen en heeft een bredere reikwijdte. Dat betekent bijvoorbeeld ook dat regels over milieu, welstand en vergunningvrij bouwen in het omgevingsplan worden opgenomen. Voor 2032 moet de overgang van bestemmingsplannen (tijdelijk deel) naar het omgevingsplan (definitief deel) zijn afgerond. Het is van belang om deze overgang van het tijdelijke naar het definitieve omgevingsplan goed en efficiënt in te richten en vooraf keuzes te maken over de opbouw, insteek en structuur van het omgevingsplan. Daarom is bijgevoegde Nota Ontwerpkeuzes Omgevingsplan Maastricht opgesteld als richtinggevend kader, vast te stellen door de gemeenteraad.

Beslispunten

1. Aan de raad voor te stellen de Nota Ontwerpkeuzes Omgevingsplan Maastricht vast te stellen.

Besluit Burgemeester en Wethouders d.d. 19 september 2023:

Conform



1. Aanleiding

De Omgevingswet treedt op 1 januari 2024 in werking. De Omgevingswet verplicht gemeenten om te gaan werken met één omgevingsplan, waarin de regels over de fysieke leefomgeving staan. Elke gemeente moet voor 1 januari 2032 één integraal omgevingsplan maken, waarin de huidige bestemmingsplannen, bepaalde regels uit gemeentelijke verordeningen en de regels van de 'bruidsschat' in zijn opgenomen.

2. Context

In juni 2021 is door de gemeenteraad ingestemd met het Plan van Aanpak Transitie Omgevingsplan Maastricht' ([Bijlage 4 - Plan van Aanpak Transitie omgevingsplan.pdf \(maastrichtbeleid.nl\)](#)). Als volgende stap richting het nieuwe omgevingsplan is het Raadsvoorstel over de Nota Ontwerpkeuzes Omgevingsplan Maastricht gemaakt

3. Gewenste situatie

Deze Nota Ontwerpkeuzes Omgevingsplan Maastricht beschrijft de uitgangspunten op hoofdlijnen voor de opbouw van het omgevingsplan. Het omgevingsplan is voor gemeenten een belangrijk verplicht juridisch instrument onder de Omgevingswet. Dit instrument vormt straks het toetsingskader voor alle activiteiten en ontwikkelingen die in de fysieke leefomgeving plaatsvinden. Het omgevingsplan is formeel een juridische samenvoeging van:

- de geldende ruimtelijke plannen (bestemmingsplannen, wijzigings- en uitwerkingsplannen en beheersverordeningen);
- de gemeentelijke verordeningen die geheel of deels over de fysieke leefomgeving gaan;
- de bruidsschat (regels van het rijk, waarvoor de gemeente bevoegd wordt).

Omdat het omgevingsplan een nieuw instrument is en er veel vrijheid is om lokale keuzes te maken, is het van belang om het instrument en andere werkwijze te verkennen, een strategie uit te zetten en keuzes te maken. Keuzes over bijvoorbeeld de opbouw, structuur en inhoud van het plan, maar ook over de gewenste aanpak van de verordeningen en bruidsschat en de wijze van sturing, flexibiliteit en deregulering onder de Omgevingswet. In de Nota Ontwerpkeuzes zijn deze keuzes verkend en uitgangspunten op hoofdlijnen geformuleerd, die een leidraad vormen om het inhoudelijk proces te ondersteunen en het Omgevingsplan Maastricht gedurende de transitieperiode verder vorm te geven.

Door de belangrijkste uitgangspunten vooraf vast te leggen, wordt een ongewenste opbouw van het omgevingsplan en discussie/verwarring tijdens het planproces zoveel mogelijk voorkomen. Dit neemt



niet weg dat bij de ontwikkeling van het plan ongetwijfeld keuzes naar voren zullen komen, die op dit moment nog niet zijn voorzien of waarover gewijzigde inzichten ontstaan. Daarbij geeft de Nota Ontwerpkeuzes vooral een hoofdrichting aan. Op het moment dat met de inhoud aan de slag wordt gegaan, zal een aantal uitgangspunten en onderwerpen concreter (moeten) worden uitgewerkt. Bij de vervolgstappen zullen nieuwe inzichten komen en ongetwijfeld knelpunten verschijnen. Dat betekent dat er keuzes naar voren kunnen komen, die nu nog niet gemaakt of voorzien zijn. Het proces zal dan ook flexibel en wendbaar zijn en op het moment dat aangepaste of aanvullende kaderstelling nodig is, wordt dit aan uw raad voorgelegd. Het blijft de bevoegdheid van de raad om straks het omgevingsplan te wijzigen (met uitzondering van eventueel aan uw college gedelegeerde onderdelen van het omgevingsplan).

4. Effect op duurzaamheid en/of gezondheid

Dit voorstel ziet op het door de raad laten vaststellen van een richtinggevend kader voor het Omgevingsplan Maastricht en heeft geen gevolgen voor duurzaamheid en/of gezondheid.

5. Effect op de openbare ruimte

Dit voorstel ziet op het door de raad laten vaststellen van een richtinggevend kader voor het Omgevingsplan Maastricht en heeft geen gevolgen voor de openbare ruimte.

6. Personeel en organisatie

Dit voorstel ziet op het door de raad laten vaststellen van een richtinggevend kader voor het Omgevingsplan Maastricht en heeft geen gevolgen voor Personeel en Organisatie.

7. Informatiemanagement en automatisering (incl. Smart City)

Dit voorstel ziet op het door de raad laten vaststellen van een richtinggevend kader voor het Omgevingsplan Maastricht en heeft geen gevolgen voor informatiemanagement en automatisering.

8. Financiën

Dit voorstel heeft geen financiële gevolgen

9. Aanbestedingen

Niet van toepassing



10. Participatie tot heden

Er heeft geen participatie over deze Nota Ontwerpkeuzes plaatsgevonden, aangezien er nog geen inhoudelijke keuzes zijn gemaakt en de Nota een richtinggevend kader vormt voor het opstellen van het Omgevingsplan Maastricht gedurende de transitieperiode.

11. Voorstel

Aan de raad voor te stellen de Nota Ontwerpkeuzes Omgevingsplan Maastricht vast te stellen.

12. Uitvoering, evaluatie en vervolg

De Nota Ontwerpkeuzes Omgevingsplan Maastricht zal niet ter participatie worden aangeboden. Op dit moment worden er nog geen inhoudelijke keuzes gemaakt. Op het moment dat het eerste besluit tot wijziging van het omgevingsplan in concept gereed is, zal conform het dan geldende participatiebeleid, het voorontwerp(wijzigingsbesluit) voor het omgevingsplan voor participatie worden aangeboden. In de Nota Ontwerpkeuzes is het voorstel opgenomen om voor de transitie naar het Omgevingsplan Maastricht een participatieplan op te stellen. Dit zal dan een nadere concretisering vormen van de 'Participatieleidraad Ruimtelijke ontwikkelingen' en geeft aan hoe de participatie plaatsvindt voor die transitiefase waarin het Omgevingsplan Maastricht wordt opgebouwd.